





**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			805,42
S. EDIFICADA TOTAL			805,42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	334		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	2,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	80%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	80%	80%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS ó pisos	14m/38m	11,7m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3MT	3MT
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 E.C. Y D.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 E.C. Y D.
-----------------------------	-----------------	---------------------------	-----------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA	1		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C3		805,42	
PRESUPUESTO			\$	118.433.789
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	1.776.507
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	1.776.507
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
<b>TOTAL A PAGAR 1,5%</b>			\$	1.776.507
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27.563.423	FECHA	07 DIC 2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<b>1.- CUENTA CON CERTIFICADO N° 801 DE FECHA 13.01.12 QUE CALIFICA LA ACTIVIDAD DE DISTRIBUIDORA Y BODEGA DE PRODUCTOS TEXTILES Y DE DECORACION COMO INOFENSIVA POR LA SEREMI DE SALUD.</b>
<b>2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA RECIBIR PROYECTO DE ARBORIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.</b>

JNC/RBM/NHC.nhc.03.12.12

**PAGADO**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE